

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Éves beszámoló

2022. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

English Translation of the Hungarian Independent Auditor's Report

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az Autóipari Próbapálya Zala Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük az Autóipari Próbapálya Zala Kft. („Társaság”) mellékelt 2022. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 44.733.284 E Ft, az adózott eredmény 827.352 E Ft veszteség, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és a valós bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelgye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2023. május 9.



Bartha Zsuzsanna Éva
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Bartha Zsuzsanna Éva
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 005268

This is a translation of the Hungarian Report

Independent Auditor's Report

To the Quotaholder of Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Opinion

We have audited the accompanying 2022 annual financial statements of Autóipari Próbapálya Zala Kft. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022 - showing a balance sheet total of HUF 44,733,284 thousand and a loss after tax for the year of HUF 827,352 thousand -, the related profit and loss account for the financial year then ended and notes to the annual financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the annual financial statements give a true and fair view of the equity and financial position of the Company as at 31 December 2022 and of the results of its operations for the financial year then ended in accordance with the Act C of 2000 on Accounting ("Hungarian Accounting Law").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements" section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the applicable ethical requirements according to relevant laws in effect in Hungary and the policy of the Chamber of Hungarian Auditors on the ethical rules and disciplinary proceedings and, concerning matters not regulated by any of these, with the International Ethics Standards Board of Accountants' (IESBA) International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other information

Other information consists of the 2022 business report of the Company. Management is responsible for the preparation of the business report in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any. Our opinion on the annual financial statements does not cover the business report.

In connection with our audit of the annual financial statements, our responsibility is to read the business report and, in doing so, consider whether the business report is materially inconsistent with the annual financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Concerning the business report it is our responsibility also, in accordance with the Hungarian Accounting Law, to consider whether the business report has been prepared in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any.

In our opinion, the business report of the Company for 2022 is consistent, in all material respects, with the 2022 annual financial statements of the Company and the relevant requirements of the Hungarian Accounting Law.

Since no other legal regulations prescribe for the Company further requirements with regard to its business report, we do not express opinion in this regard.

Further to the above, based on the knowledge we have obtained about the Company and its environment in the course of the audit we are required to report whether we have identified any material misstatement in the business report, and if so, the nature of the misstatement in question. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management and those charged with governance for the annual financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the annual financial statements in accordance with the Hungarian Accounting Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of annual financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting. Management is required to apply going concern principle unless the applicability of that principle is precluded by other provisions or there are facts and circumstances that contradict with the continuance of the Company's business activity.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these annual financial statements.

As part of an audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the annual financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the annual financial statements, including the disclosures, and whether the annual financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal controls of the Company that we identify during our audit.

Budapest, 9 May 2023

(The original Hungarian version has been signed.)

Bartha Zsuzsanna Éva
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Registration No. 001165

Bartha Zsuzsanna Éva
Registered auditor
Chamber membership No.: 005268

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	37 774 017	0	38 428 450
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	15 519	0	34 925
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	566		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	272		23 456
6	4. Szellemi termékek	14 681		11 469
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbitése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	37 656 498	0	38 361 964
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14 773 735		35 901 337
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	804 775		1 549 738
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	172 456		150 481
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	21 844 583		760 408
16	6. Beruházásokra adott előleg	60 949		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	102 000	0	31 561
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	50 000		31 561
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	52 000		0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	6 689 701	0	6 172 808
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0	0
31	1. Anyagok			
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk			
36	6. Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	1 052 787	0	409 131
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	756 677		6 207
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	17 939		
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben	62 842		218 265
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	215 329		184 659
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	5 636 914	0	5 763 677
54	1. Pénztár, csekkek			
55	2. Bankbetétek	5 636 914		5 763 677
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	35 264	0	132 026
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	19 273		121 043
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 991		10 983
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	44 498 982	0	44 733 284

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statistikai számjеле: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2022.01.01-2022.12.31.

Fordulónap: 2022.12.31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus


(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	42 517 484	0	43 400 132
62	I. JEGYZETT TŐKE	15 703 200		15 703 300
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	29 346 800		31 056 700
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 440 139		-2 532 516
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	566		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-92 943		-827 352
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	1 956 333	0	1 319 911
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Zalaegerszeg, 2023.05.09


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	1 956 333	0	1 319 911
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek			
96	3. Vevőtől kapott előlegek			
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 895 714		100 850
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	18 160		
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	42 459		1 219 061
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	25 165	0	13 241
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 333		
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15 254		11 663
108	3. Halasztott bevételek	1 578		1 578
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	44 498 982	0	44 733 284

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statisztikai számjele: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2022.01.01-2022.12.31.

Fordulónap: 2022.12.31.

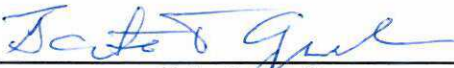
Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 313 730		885 366
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	1 313 730	0	885 366
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	161 370		131 117
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	161 370	0	131 117
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	2 117		13 843
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	45 105		130 226
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	241 583		217 602
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	12 332		12 048
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	125 584		107 058
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	424 604	0	466 934
15	10. Bérköltség	380 093		339 196
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	29 520		37 585
17	12. Bérjárulékok	62 785		47 089
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	472 398	0	423 870
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	732 534		1 155 232
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	42 684		18 819
21	Ebből: értékvesztés	0		0
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-195 003	0	-1 034 529

Zalaegerszeg, 2023.05.09


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statisztikai számjele: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2022.01.01-2022.12.31.


Fordulónap: 2022.12.31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (2)
(összköltség eljárással)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	101 135		288 018
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 506		19 160
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	106 641	0	307 178
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			89 361
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 021		8 469
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	2 021	0	97 830
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	104 620	0	209 348
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-90 383	0	-825 181
48	X. Adófizetési kötelezettség	2 560		2 171
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-92 943	0	-827 352

Zalaegerszeg, 2023.05.09


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2022. december 31-ei mérlegfordulónapi
éves beszámolóhoz

Zalaegerszeg, 2023. május 9.


.....
Barta-Eke Gyula
cégvezető

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE**
 - 1.1. A Társaság adatai
 - 1.2. Alapítási előzmények
 - 1.3. Küldetés
 - 1.4. A Társaság tulajdonosa (tagja) és a tulajdonosi jogok gyakorlója
 - 1.5. A Társaság tőkeszerkezete
 - 1.6. A Társaság tevékenységi körei
 - 1.7. A Társaság 2022. évi tevékenységének orientációja, piaci helyzet
 - 1.8. A Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatos adatok
 - 1.9. A Társaság könyvvezetését végző szervezet adatai
 - 1.10. A számviteli rendért és az éves beszámoló összeállításáért személyében felelős
 - 1.11. Az éves beszámoló aláírására jogosult személy
 - 1.12. A cégképviselőre jogosult személyek
 - 1.13. A Felügyelő Bizottság tagjai
 - 1.14. Igazgatóság
 - 1.15. A Gt. szerinti befolyásolás
- 2. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁS**
 - 2.1. A számviteli politika rövid ismertetése
 - 2.2. A beszámoló elkészítésének számviteli politikában meghatározott időpontja
 - 2.3. A beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás választott típusa
 - 2.4. Konszolidált éves beszámoló készítési kötelezettség
 - 2.5. A Társaság számviteli politikájában rögzített előírások főbb elemei
 - 2.6. Főbb értékelési elvek, a kialakult gazdasági helyzet hatása a beszámolóra
 - 2.7. Az értékesítés leírás elszámolásának módszere
 - 2.8. A számvitel törvény tételes előírásától eltérő elszámolás
 - 2.9. Az adatok összehasonlíthatósága
- 3. SPECIFIKUS RÉSZ**
 - 3.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések
 - 3.1.1. Immateriális javak
 - 3.1.2. Tárgyi eszközök
 - 3.1.3. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök
 - 3.1.4. Beruházások és beruházásra adott előleg
 - 3.1.5. Befektetett pénzügyi eszközök
 - 3.1.6. Készletek
 - 3.1.7. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
 - 3.1.8. Követelések áruszolgáltatásból és szolgáltatásnyújtásból
 - 3.1.9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
 - 3.1.10. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben
 - 3.1.11. Egyéb követelések
 - 3.1.12. Pénzeszközök
 - 3.1.13. Aktív időbeli elhatárolások
 - 3.1.14. Saját tőke
 - 3.1.15. Céltartalékok
 - 3.1.16. Hosszú lejáratú kötelezettségek

-
- 3.1.17. Rövid lejáratú kötelezettségek
 - 3.1.18. Passzív időbeli elhatárolások
 - 3.1.19. Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések
 - 3.2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
 - 3.2.1. Értékesítés nettó árbevétele
 - 3.2.2. Export értékesítés árbevétele
 - 3.2.3. Aktivált saját teljesítmények értéke
 - 3.2.4. Egyéb bevételek
 - 3.2.5. Anyag jellegű ráfordítások
 - 3.2.6. Személyi jellegű kifizetések és a létszám adatok
 - 3.2.7. Értécsökkenési leírás
 - 3.2.8. Egyéb ráfordítások
 - 3.2.9. Pénzügyi műveletek eredménye
 - 3.2.10. Jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása és azok adó hatása
 - 3.2.11. Tőkeműveletek bemutatása
 - 3.2.12. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások
 - 3.2.13. Társasági adó megállapítása, adózott eredmény
 - 3.2.14. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések
 - 3.3. Ügyvezetés és az FB éves járandósága, felvett előleg, kölcsön
 - 4. **A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA**
 - 4.1. Vagyoni helyzet mutatói
 - 4.2. Likviditási mutatók
 - 4.3. A jövedelmezőség mutatói
 - 5. **CASH-FLOW KIMUTATÁS**

1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

1.1.A Társaság adatai

Cégneve: **Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégnév: **Autóipari Próbapálya Zala Kft.**

Idegen nyelvű cégnév: **Automotive Proving Ground Zala Ltd.**

Székhely:

2023. január 15-ig: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.
2023. január 15-től: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.

Fióktelep:

2023. január 15-ig: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
2023. január 15-től: --

Központi ügyintézés helye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.

Céjjegyzékszám:

2023. január 15-ig: 01-09-288404
2023. január 15-től: 20-09-288404

Adószám:

2023. január 25-ig: 25775341-2-41
2023. január 26-tól: 25775341-2-20

Közösségi adószáma: HU25775341

Statisztikai számjel:

2023. január 30-ig: 25775341-7219-113-01
2023. január 31-től: 25775341-7219-113-20

Társaság elektronikus elérhetősége: info@apz.hu

1.2. Alapítási előzmények

A 1292/2016. (VI.13.) számú és a 1319/2016 (VII.1.) számú Kormányhatározatok végrehajtásával összefüggésben létrehozott társaság.

1.3. Küldetés

Az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (továbbiakban Társaság) **küldetése:**

„Autonóm és hálózatba kapcsolt járművekre fókuszáló teljeskörű tesztkörnyezet és szolgáltatási portfólió létrehozása és a működtetési keretek megteremtése”.

1.4.A Társaság tulajdonosa (tagja) és a tulajdonosi jogok gyakorlója

A Társaság a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány tulajdonában álló egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

1.5.A Társaság jegyzett tőke és tőketartalék összetételének alakulása

időpont	jegyzett tőke	tőketartalék	összesen
Alapításkor (581/2016. (IX. 21.) Alapítói határozat	3.000	47.000	50.000
2016. december 31.	3.000	47.000	50.000
1546/2016. X. 13. Korm. határozat alapján (bejegyzés időpontja 2017. 01. 16.)	200.000	5.800.000	6.000.000
1507/2017. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján (bejegyzés időpontja 2017. 09. 27.)	15.000.000	0	15.000.000
2017. december 31-én	15.203.000	5.847.000	21.050.000
2018. december 31-én	15.203.000	5.847.000	21.050.000
1511/2018. (X. 17.) Korm. határozat alapján (bejegyzés időpontja 2019. 01. 11.)	500.000	2.000.000	2.500.000
1057/2019. (II. 22.) Korm. határozat alapján (bejegyzés időpontja 2019. 04. 05.)	100	8.499.900	8.500.000
2019. december 31-én	15.703.100	16.346.900	32.050.000
1158/2020. (IV.15.) Korm. határozat alapján (bejegyzés időpontja 2020. 06. 18.)	100	12.999.900	13.000.000
2020. december 31-én és a mérlegkészítés időpontjában	15.703.200	29.346.800	45.050.000
2021. december 31-én és a mérlegkészítés időpontjában	15.703.200	29.346.800	45.050.000
11/2022. sz. Alapítói határozat (bejegyzés időpontja 2023. 01. 17.)	100	1.709.900	1.710.000
2022. december 31-én és a mérlegkészítés időpontjában	15.703.300	31.056.700	46.760.000

e Ft

1.6.A Társaság tevékenységi körei

Főtevékenység

- 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Egyéb tevékenységi körök

- 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 7021 '08 PR, kommunikáció
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 8542 '08 Felsőfokú oktatás
- 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
- 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

1.7.A Társaság 2022. évi tevékenységének orientációja, piaci helyzet

2016-18. évben a Társaság a későbbi szolgáltatási portfóliót létrehozó beruházási és fejlesztési projekt előkészítőjeként funkcionált, konkrét üzleti szolgáltató tevékenységet nem végzett.

A projekt I. ütemében négy tesztmodul dinamikus platform, fékfelületek, kezelhetőségi pálya, az autonóm járművek kis sebességű közlekedési helyzeteinek tesztelésére alkalmas Smart City zóna első üteme, valamint az első kiszolgáló épületek és a kapcsolódó belső infrastruktúra építési munkálatai folytak. A fent említett modulok (a fékfelület kivételével) 2018 őszétől üzembe helyezésre kerültek.

A projekt II. üteme szerint kezdődött meg az autópálya modul, a kissebességű kezelhetőségi pálya, az emelkedők, a teljes belső úthálózat és az ADAS felület, valamint a Smart City modul építése.

A tesztpálya projekt megvalósításának jelenlegi státusza:

2022. évben a fő feladat a II. ütem munkálatainak befejezése, a próbapálya kísérleti jellegű működtetése mellett. 2022. év végéig befejezésre került a projekt II. üteme.

1. Autóút
2. Járműdinamikai felület
3. Fékfelületek
4. Smart city
5. Konferencia központ
6. Kezelhetőségi pálya
7. Egyetemi pálya
8. Teszt központ
9. ADAS pálya
10. Autópálya
11. Zajmérő
12. Vizes kezelhetőségi pálya
13. Országutak
14. Emelkedők



Épületek:

1. Teszt központ (a tesztpálya felhasználók által használható műhely-iroda környezet)
2. Konferencia központ (a tesztpálya főépület és konferenciaközpont)
3. Irányítóközpont (tesztpálya saját irodái és irányító központja)

1.8.A Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatos adatok

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a Társaság könyvvizsgálójának adatai:

Eredeti megbízás kezdete: 2018. november 13.

Új szerződés kötése: 2022. június 1.

Könyvvizsgáló cég

neve: **Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.**

kamarai tagsági szám: 001165

székhely: 1132 Budapest, Váci út 20.

Személyesen közreműködő könyvvizsgáló

neve: **Bartha Zsuzsanna**

kamarai tagsági szám: 005268

Helyettesítésre kijelölt helyettes könyvvizsgáló:

neve: **Domoszlai Rita**

kamarai tagsági szám: 007371

A könyvvizsgálói feladatok ellátásának díja a beszámolási időszakra vonatkozóan 8.100.000 Ft/év + Áfa.
A könyvvizsgáló részére egyéb kifizetés nem történt.

1.9. A Társaság könyvvezetését végző szervezet adatai

Megbízás kezdete: A szerződés aláírásának napjától
(2016. október 28.)

Könyvvezetést végző cég

neve: **M. M. Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.**

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Eötvös köz 10/A.

1.10. A számviteli rendért és az éves beszámoló összeállításáért személyében felelős

neve: **Molnár Tímea Mária**

regisztrációs szám: 158733

1.11. Az éves beszámoló aláírására jogosult személy

A törvényi szabályozásnak megfelelően a Társaság számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a Társaság képviselőjére jogosult alábbi személy köteles **aláírni**:

Barta-Eke Gyula

(lakcím: 2000 Szentendre, Kovács László utca 49.)

1.12. A cégképviselőre jogosult személy
cégvezető önállóan

Barta-Eke Gyula cégvezető
önállóan

(lakcím: 2000 Szentendre, Kovács László utca 49.)

1.13. A Felügyelőbizottság tagjai

2022. szeptember 22-ig

dr. Gelenczei Csilla FB elnök

Bali Zoltán

Dr. Vadvári Tibor

Pomázi Gyula

Szőke Zoltán

Kondora Szilárd

2022. szeptember 22-től és a mérlegkészítés időpontjában:

dr. Gelenczei Csilla FB elnök

Bali Zoltán

Dr. Vadvári Tibor

Szőke Zoltán

Kondora Szilárd

Dr. Betlehem József

1.14. Igazgatóság

A Társaságnál Igazgatóság nem működik.

1.15. A Társaság mérlegfordulónapi szerinti befolyásolása

Társaság a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány tulajdonában álló egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

2. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

2.1.A számviteli politika rövid ismertetése

A Társaság Számviteli politikájában foglaltak a Társaság képviselőjének jóváhagyásával 2016. október 14. napjával léptek hatályba.

A Számviteli Politika folyamatos karbantartása és módosítása a Társaság képviselőjének hatáskörébe tartozik.

A Számviteli Politika 2019. február 01-i és 2021. május 12-i módosítása után a számviteli törvény változásai miatt 2021. dec. 20-i hatállyal ismételt módosításra került.

A Társaság Számviteli Politikája a Társaság valamennyi munkavállalója, foglalkoztatottja számára kötelező. Az előírások be nem tartása esetén felelősségre vonást kell alkalmazni.

A Társaság 2016. szeptember hónapban került alapításra.

Az üzleti tervben megfogalmazott célok ismeretében, a tevékenység sajátos jellegére figyelemmel került kialakításra a számviteli politika.

A Társaság a könyveit **magyar nyelven**, a **kettős könyvvitel** elvei és szabályai szerint vezeti. Ennek keretében a kezelésében, a használatában, illetve a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről olyan könyvviteli nyilvántartást vezet, amely az eszközökben (aktívákban) és a forrásokban (passzívákban) bekövetkezett változásokat a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően mutatja.

A könyvek vezetése **a beszámoló pénznemében, forintban** történik.

Az idegen pénznemben meghatározott gazdasági események a főkönyvi könyvelésben forintban, az analitikus nyilvántartásokban pedig mind a felmerülés pénznemében, mind forintban rögzítésre kerülnek. Az átszámításra vonatkozó szabályokat a számviteli politika értékelési szabályzata tartalmazza, amely szerint az MNB árfolyamot alkalmazzuk.

A **könyvviteli nyilvántartásunk** logikailag zárt rendszerben biztosítja a főkönyvi könyvelés, az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés és ellenőrzés lehetőségét, magyar nyelven megjelenítve az összes - a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre kiható - gazdasági eseményt.

A **könyvek vezetése, a főkönyvi és analitikus könyvelés** a kereskedelmi forgalomban beszerzett és a könyvviteli szolgáltató által kezelt könyvelő program használatával történik, amelyben 2022. január 1-étől változás történt.

A 2021. december 31-es üzleti évvel bezárólag a P és G Szoftverház Zalaegerszeg által fejlesztett programmal valósult meg a főkönyvi és analitikus könyvelés. Az analitikus rendszerek, tekintettel a cég jellegére külön, az indokoltságnak, az adatszolgáltatási igényeknek megfelelően egyedileg kerültek kialakításra.

A 2022. január 1-től a főkönyvi és analitikus könyvelésre, a könyvek vezetésére a Kulcs-Soft Nyrt által forgalmazott Kulcs-Könyvelés rendszer szolgál.

2.2.A beszámoló elkészítésének számviteli politikában meghatározott időpontja

Az üzleti év időtartama:	2022. január 1. – 2022. december 31.
A mérleg fordulónapja:	2022. december 31.
Mérlegkészítés időpontja:	a tárgyévet követő év február 28.

2.3.A beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás választott típusa

A Társaság az általános szabályok szerint minden üzleti évről a számviteli törvény szerinti **éves beszámolót** állítja össze.

A Társaság számviteli beszámolója mérlegének választott típusa:
„A” változat

A Társaság eredmény megállapításának választott módja, a számviteli beszámoló eredménykimutatásának választott típusa:
összköltség eljárás

A mérleg és az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével, valamint tételek összevonásával a Társaság nem élt.

A mérlegben és az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

2.4. Konzolidált éves beszámoló készítési kötelezettség

A Társaság konzolidált beszámoló készítésére kötelezett, a számviteli politika előírása alapján a 2022. évre mentesül a készítése alól.

2.5.A Társaság számviteli politikájában rögzített előírások főbb elemei:

- A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.
- A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.
- A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A beszámoló készítésekor és a könyvvezetés során a számviteli törvény 15-16. §-ában hatályos magyar számviteli standardokat kell érvényesíteni.

- A mérlegben szereplő eszközök és források értékének megállapítása az egyedi értékelés elve alapján történt.

2.6. Főbb értékelési elvek, a kialakult gazdasági helyzet hatása beszámolóra

A számviteli törvényben megfogalmazott cél (a beszámoló megbízható és valós összképet mutasson a vállalkozás vagyoni-, pénzügyi-, és jövedelmi helyzetéről) eléréséhez a számviteli törvény előírásait és az értékelésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Az értékelési elvek és eljárások megválasztásánál és alkalmazásánál a következetesség és a folytonosság elve érvényesült.

A 2022. évi beszámoló összeállításánál (a mérlegkészítés időpontjában) a 2022. február hónapban kezdődött ukrán-orosz konfliktusok tartanak. A bevezetett szankciók (pl. a forint árfolyam alakulása, az energia és üzemanyag árak, kamatlábak emelkedése, ingadozása) a vállalkozásokra hatással van. A Társaság ukrán, illetve orosz érdekeltségű üzleti kapcsolattal jelenleg, a mérlegkészítés időpontjában nem rendelkezik, ilyen irányú tárgyalásokat nem folytat. A tárgyévi beszámolót, valamint a következő évek üzleti tervét az ukrán-orosz konfliktus miatt kialakult gazdasági helyzetben különös figyelemmel állította össze, amelyben a vállalkozás folytatására való képesség fennáll.

A 2022. évi beszámoló összeállításánál figyelmet fordított a koronavírus járvány miatt kialakult gazdasági helyzet beszámolóra gyakorolt hatásának bemutatására.

A vállalkozás vezetése felmérte és elkészítette a becslését a számviteli előírások szerinti vállalkozás folytatása elve érvényesülésének vonatkozásában. A Társaságnál a vállalkozás folytatására való képesség fennáll, a belátható jövőben (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapos időszakban) a tevékenységét folytatni tudja.

A mérlegtételek értékelésénél nem vált szükségessé a számviteli politikában meghatározott értékelési eljárásoktól eltérő értékelés alkalmazása.

A beszámolóban kimutatott eszközöket és kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőriztük, és egyedileg értékeltük.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek értékelése során figyelembe vettünk minden olyan értékesítést, egyéb értékelési eljárás elvégzéséhez szükséges és rendelkezésre álló információt, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti és a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált.

A Társaságnál a 2022. üzleti évre vonatkozóan

- terven felüli értékesítési leírás elszámolása és visszairása
- értékvesztés elszámolása és visszairása
- céltartalék képzés elszámolás és céltartalék felhasználás
- értékhelyesbítés elszámolás és visszairás nem történt.

A Társaság a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

Tartósnak minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy éve fennáll.

A könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbséget jelentősnek tekintjük az alábbi számviteli politikai előírások szerint:

	Kategória	Eltérés	
		Százalék	Érték (e Ft)
I.	Immateriális javak	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
II.	Tárgyi eszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
IV.	Készletek	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
V.	Követelések	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
VI.	Értékpapírok	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
VII.	Pénzeszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint

JELENTŐS MÉRTÉK ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából jelentős mértéknek minősül a jelentős összeget meghaladó mérték.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős mértéknek.

Amennyiben az adott mérték számszerűen nem határozható meg, vagy az érdemben nem értékelhető, úgy a jelentős mértéket egyedileg kell megítélni.

JELENTŐS ÖSSZEG ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a Vállalkozás gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 2%-át VAGY saját tőke 2 %-át meghaladó összeg minősül.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

A fentiekén túl a Vállalkozás vezetője, aki egyben a számvitel rendjéért felelős személy – a Vállalkozás tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve - jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

2.7. Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módszere

Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak és tárgyi eszköz várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartama és az abból számított értékcsökkenési leírási kulcsok az alábbiak:

Megnevezés	hasznos élettartam	leírási kulcs
Immateriális javak	5 év	20,0 %
Épületek	50 év	2,0 %
Egyéb építmények	7 év – 16 év	14,5 % - 6 %
Műszaki berendezések	6,9 év	14,5 %
Ügyvitel techn. eszk., komplex elven működő, különleges mérő- és vizsgáló berendezések	3 év	33 %
Egyéb berendezések	6,9 év	14,5 %

Kivételek:

- 200.000 Ft alatti tárgyi eszközök esetében egyösszegű leírás
- számítástechnikai berendezéseknél 33%.

A számviteli törvény tételes előírásától eltérő elszámolás (számviteli tv. 4. § (4) alapján)

A 2022. évre vonatkozóan a megbízható és valós összkép biztosítása érdekében a Társaság a számviteli törvény tételes előírásaitól nem tért el.

2.8. Az adatok összehasonlíthatósága

A 2022. évről készített beszámolóban az előző évi és a tárgyévi adatok összehasonlíthatósága biztosított.

3. SPECIFIKUS RÉSZ

3.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1.1. Immateriális javak

Immateriális javak állományának változása

e Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenési leírás				Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró
Alapítás- átszervezés aktivált értéke	5.539	0	1.350	4.189	4.973	566	1.350	4.189	0
ebből: 200.000 Ft alatti	45	0	0	45	45	0	0	45	0
Vagyoni értékű jogok	550	25.229	0	25.779	278	2.045	0	2.323	23.456
Szellemi termékek	28.226	3.018	0	31.244	13.545	6.230	0	19.775	11.469
ebből: 200.000 Ft alatti	275	0	0	275	275	0	0	275	0
Összesen	34.315	28.247	1.350	61.212	18.796	8.841	1.350	26.287	34.925

A Társaságnál 28.247 ezer Ft-tal 61.212 ezer Ft-ra növekedett az immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben aktiválás miatt, illetve 1.350 ezer Ft-tal csökkent selejtezés miatt.

3.1.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök állományának változása

e Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értécsökkenési leírás				Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	15.648.777	21.929.346	0	37.578.123	875.042	801.744	0	1.676.786	35.901.337
Műszaki gép, berendezés	1.260.135	1.032.445	42	2.292.538	455.360	287.479	42	742.800	1.549.738
ebből: 200.000 Ft alatti	26.764	1.602	42	28.324	26.764	1.602	42	28.324	0
Egyéb gép, berendezés	311.248	35.429	7.752	338.925	138.792	57.168	7.516	188.444	150.481
ebből: 200.000 Ft alatti	75.595	18.885	1.096	93.384	75.595	18.885	1.096	93.384	0
Összesen	17.220.160	22.997.220	7.794	40.209.586	1.469.194	1.146.391	7.558	2.608.030	37.601.556

A mérlegfordulónapon a Társaság tárgyi eszközeinek aktivált bruttó értékéből 93,5 % az ingatlan és kapcsolódó vagyoni értékű jogok aránya. A tárgyévben 21.929.346 ezer Ft értékben kerültek aktiválásra az elkészült pályaelemek, valamint az egyéb infrastruktúra. A Társaságnál az elkészült és üzembehelyezett tesztmodulok, illetve az épületek, építmények értéke a számviteli nyilvántartásban 37.578.123 ezer Ft bruttó értéken szerepel.

A műszaki gép, berendezés soron az elkészült pályaelem típushoz kapcsolódó műszaki (felület vizező, valamint pályanedvesítő) rendszerek szerepelnek. A bruttó érték a használhatatlanná vált eszközök selejtezése miatt csökkent.

Az egyéb gép, berendezések között számítástechnikai, kommunikációs eszközök, irodai berendezések, valamint autózállító utánfutó került beszerzésre, aktiválásra. A feleslegessé vált eszközeit értékesítés útján hasznosította, illetve az eszközökben a szükséges selejtezéseket is elvégezte a társaság.

3.1.3. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

A Társaság környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

3.1.4. Beruházások és beruházásra adott előlegek

Beruházások állomány változása

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Nyitó	14.044.374	21.844.583
Állomány növekedés	8.556.357	1.941.292
Üzembe helyezés	411.748	23.025.467
Selejtezés, értékesítés	344.400	0
Befejezetlen beruházás záró értéke	21.844.583	760.408

A beruházások záró állománya a későbbiekben üzembehelyezésre kerülő további pályaelemek már felmerült összegeit tartalmazza.

A beruházásra adott előlegek nyitó 60.949 ezer Ft összege a tárgyévben elszámolásra került, a beszámolóban a mérleg sor értéke 0.

3.1.5. Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

e Ft

Megnevezés	Befektetés időpontja	Tulajdoni arány (%)	Részesedés összege		
			2021. december 31.	2022. évi változás	2022. december 31.
APZ Nonprofit Kft (2022. október 1-től neve: ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgjsz: 20-09-076358)	2018. 12. 18.	100,0	50.000	0	50.000
Összesen			50.000	0	50.000

A Társaság kapcsolt vállalkozásban lévő részesedése névértéke, a részesedés aránya a tárgyévben nem változott.

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

e Ft

Megnevezés	Befektetés időpontja	Tulajdoni hányad %			Tulajdoni névértéke		
		befektetéskor	2021. december 31.	2022. december 31.	befektetéskor	2021. december 31.	2022. december 31.
AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. (cgjsz: 20-09-076755)	2019.09.30.	26,0	26,0	40,0	52.000	52.000	40.000
Összesen					52.000	52.000	40.000

A tárgyévben az AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. tagjai törzstőke-leszállítással egyidejűleg elhatározott tőkeemelésről döntöttek, melynek eredményeként a Társaság törzsbetéte 40.000.000 Ft-ra növekedett, aránya a jegyzett tőkén belül 40,0 %.

A Társaság AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft-ben lévő részesedésének 2022. december 31-ei bekerülési értéke 70.922 ezer Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése

Az APZ Kft. az Eszközök és források Értékelési Szabályzata, illetve a számviteli törvény előírásai szerint, az óvatosság elve miatt, a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján minősítette részesedéseit.

A részesedések (a tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban és a tartós jelentős tulajdoni részesedés) esetében a 2021. december 31-i, valamint a 2022. december 31-ei saját tőke összege jegyzett tőke alatti, a mérlegkészítés napját megelőzően tartósan (legalább egy éven keresztül) fennállt, mértéke jelentős, így az alábbi értékvesztéseket számolta el:

e Ft

Részesedés megnevezése	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
APZ Nonprofit Kft. (2022. október 1-től neve: ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgjsz: 20-09-076358)	0	18.439	0	18.439
AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. (cgjsz: 20-09-076755)	0	70.922	0	70.922
Összesen	0	89.361	0	89.361

3.1.6. Készletek

A készletek állományváltozása

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Készletek összesen	0	0	0	0

A tárgyévben a készletekből tárgyi eszközök közé a Társaság nem sorolt át eszközt.

3.1.7. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A Társaságnál környezetvédelmi károk miatti kötelezettség nem merült fel.
 A 2022. évben veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem keletkezett.

3.1.8. Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	756.677	6.207
belföldi vevő követelések Euro-ban	0	0
<i>összesen</i>	<i>756.677</i>	<i>6.207</i>
külföldi vevő követelés	0	0
Összesen	756.677	6.207

3.1.9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

(APZ Nonprofit Kft; 2022. október 1-től neve: ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság)

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	13.454	0
belföldi vevő követelések Euro-ban	4.485	0
Összesen	17.939	0

3.1.10. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (AVL-ZalaZONE Kft)

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	12.132	6.466
belföldi vevő követelések Euro-ban	50.710	211.799
Összesen	62.842	218.265

e Ft

A mérleg sor a részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben fennálló mérlegfordulónapi vevő követelés összegét tartalmazza.

3.1.11. Egyéb követelések

Egyéb követelések

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Kaució, óvadék	957	957
Következő időszakban levonható áfa	14.472	12.677
Adók miatti követelés (NAV egyenleg)	199.896	160.420
Helyi adó miatti követelés	0	9.904
Egyéb	4	701
Összesen	215.329	184.659

e Ft

3.1.12. Pénzeszközök

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Pénztár	0	0
Bankbetétek	5.636.914	5.763.677
Összesen	5.636.914	5.763.677

e Ft

A Társaság a Pénzkezelési Szabályzatban rögzített előírások alapján készpénzes fizetési forgalmat nem bonyolít, pénztárral nem rendelkezik. A 2022. december 31-ei pénzeszközök összege az előző év záró állományához mérten 126.763 e Ft-tal több.

A cash-flow kimutatás alapján a működési részhez kapcsolódóan 301.829 e Ft-tal, a finanszírozási rész vonatkozásában 1.710.000 e Ft-tal több a rendelkezésre álló pénzeszköz állomány, a beruházási kifizetés 1.899.026 e Ft-tal csökkentette a pénzüsszeget, az év végi árfolyamkülönbözet 13.960 e Ft-tal növelte a pénzeszköz értéket.

3.1.13. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Kamat	19.194	104.453
Támogatási bevétel elhatárolás	0	12.000
Bevétel elhatárolás	0	4.590
Biztosítás továbbszámlázása	79	0
Összesen	19.273	121.043

e Ft

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
domain (apz.hu), tárhely szolgáltatás	3	65
cégtár online	0	164
szoftverek előfizetési díja	1.001	1.440
biztosítási díj	9.327	9.314
bérleti díj	384	0
egyéb	276	0
műszaki szolgáltatási díj	5.000	0
Összesen	15.991	10.983

3.1.14. Saját tőke

A saját tőke változása

2022. év

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Jegyzett tőke	15.703.200	100	0	15.703.300
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	29.346.800	1.709.900	0	31.056.700
Eredménytartalék	-2.440.139	-92.377	0	-2.532.516
Lekötött tartalék	566	0	566	0
Adózott eredmény	-92.943	-827.352	-92.943	-827.352
Összesen	42.517.484	-790.271	-92.377	43.400.132

A társaság a 2022. évi eredménytartalék terhére nem tervez osztalék kifizetést.

Lekötött tartalék jogcímenkénti részletezése

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Alapítás-átszervezés nettó értéke	566	0	566	0

A Társaságnál a lekötött tartalék összege az alapítás-átszervezés aktivált értékével függ össze.

A lekötött tartalék csökkenése az alapítás-átszervezés tárgyévi értékesítés összegének felel meg.

3.1.15. Céltartalékok

A Társaságnál olyan kötelezettség, várható jövőbeni költség nem vált ismertté, amely miatt céltartalék elszámolás vált volna szükségessé.

3.1.16. Hosszú lejáratú kötelezettsége

A Társaság nem rendelkezik hosszú lejáratú kötelezettséggel; a rövid lejáratú kötelezettségek közé nem történt egy éven belüli esedékes törlesztő részlet összegének átsorolása.

3.1.17. Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Belföldi szállítók	1.894.983	96.137
Külföldi szállítók	731	4.713
Összesen	1.895.714	100.850

A belföldi szállítók záró értéke tartalmazza a projekthez kapcsolódóan a 2022. évben elvégzett munkákról a szállító által kiállított, még nem lejárt határidejű számlát.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Szállítók – ZalaZONE InnoTech Kft-vel szemben Ft-ban	7.640	0
Szállítók – ZalaZONE InnoTech Kft -vel szemben - Devizában	10.520	0
Összesen	18.160	0

A mérlegsor a 2021. december 31-én az ZalaZONE InnoTech Kft-vel, mint szállítóval szembeni kötelezettség összegét mutatja. A szállítói kötelezettség határidejre pénzügyileg rendezésre került 2022. évben.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Helyi adó kötelezettség (Zalaegerszeg, Budapest)	20.272	0
Jövedelem elszámolás	22.063	15.442
Támogatási előlegek	0	1.190.009
Adókötelezettség (NAV)	0	13.610
Egyéb	124	0
Összesen	42.459	1.219.061

3.1.18. Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Műszaki szolgáltatási díj	8.333	0
Összesen	8.333	0

A bázis időszak adata a 2021. évben kiszámlázott 2022. január havi műszaki szolgáltatási díj összegét tartalmazza.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
könyvvizsgálati díj, adószakértő díj	4.400	8.100
személyi jellegű ráfordítások (megbízási díj, célfeladat kifizetés és járulékai)	10.844	3.563
egyéb	10	0
Összesen	15.254	11.663

Halasztott bevételek

e Ft

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Térítés nélküli átadás értéke	1.578	1.578
Összesen	1.578	1.578

A tétel a Társaság részére biztosított telki szolgalmi jog ellenértéke, melynek kifizetéséről a szolgalmi jog kötelezettje lemondott.

3.1.19. Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések

- mérlegen kívüli egyéb tétellel nem rendelkezik a Társaság,
- mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettségvállalása nem áll fenn a Társaságnak,
- a Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amelynek a hátralévő futamideje több mint 5 év
- zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettséggel nem rendelkezik.

3.2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Adózott eredmény alakulása

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	1.313.730	885.366	-428.364
Aktivált saját teljesítmények	161.370	131.117	-30.253
Egyéb bevételek	2.117	13.843	+11.726
Anyagjellegű ráfordítás	424.604	466.934	+42.330
Személyi jellegű ráfordítás	472.398	423.870	-48.528
Értécsökkenési leírás	732.534	1.155.232	+422.698
Egyéb ráfordítás	42.684	18.819	-23.865
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-195.003	-1.034.529	-839.526
Pénzügyi műveletek bevétele	106.641	307.178	+200.537
Pénzügyi műveletek ráfordítása	2.021	97.830	+95.809
Pénzügyi műveletek eredménye	104.620	209.348	+104.728
Adózás előtti eredmény	-90.383	-825.181	-734.798
Adófizetési kötelezettség	2.560	2.171	-389
Adózott eredmény	-92.943	-827.352	-734.409

A Társaság 2022. évi összes (aktivált saját teljesítmények értékével számított) bevétele 1.337.504 e Ft, amely az előző évihez mérten 246.354 e Ft-tal kevesebb. Az értékesítés nettó árbevételénél 428.364 e Ft, az aktivált saját teljesítmények értékénél 30.253 e Ft a bázishoz mért elmaradás, az egyéb és pénzügyi műveletek bevétele összesen 212.263 e Ft-tal javította a Társaság tárgyévi eredményét.

Az anyagjellegű ráfordítások összege az előző évhez mérten 42.330 e Ft-tal növekedett az igénybe vett szolgáltatások csökkenése és az anyagköltség (energia felhasználás és díjak emelkedése) mellett.

A személyi jellegű ráfordítás csökkenését főként az okozza, hogy az átlagos statisztikai létszám 15,48 fővel kevesebb, mint az előző évben.

Az értékcsökkenés növekményében megjelenik az előző években üzembehelyezett tárgyi eszközök éves, valamint a tárgyévi üzembehelyezések időarányos értékcsökkenése.

Az egyéb ráfordítások csökkenése a bevétel változással függ össze, amely csökkenés miatt a 2022.évi helyi adó fizetési kötelezettség kevesebb.

A pénzügyi műveletek eredménye 104.728 e Ft-tal több a 2021. évi adatnál, a lekötött betétek utáni kapott kamat, valamint a befektetések után elszámolt értékvesztések együttes hatására.

A 2022. évi társasági adó fizetési kötelezettsége 2.171 e Ft.

Ezek együttes hatására a társaság adózott eredménye az előző évhez mérten 734.409 e Ft-tal csökkent, 827.352 e Ft-ra (veszteség) alakult.

3.2.1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

Belföldi értékesítés nettó árbevétele

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1.313.730	885.366
ebből: K+F bevétel	1.072.239	512.482
ebből: ingatlan bérleti díj	78.059	246.162
ebből: műszaki szolgáltatás (közv. szolg)	130.408	88.689
ebből: kapcsolódó szolgáltatás	33.024	38.033

A K+F bevételek csökkenésének oka, hogy az egyetemekkel kötött keretszerződések kifutottak, a Budapesti Műszaki Egyetem szerződésének kerete 2022.05.31-én, a Széchenyi István Egyetemé 2022.06.30-án, a Pannon Egyetemé 2022.11.30-án kimerült.

A pályaszolgáltatások értékesítésének szegmentációja az alábbi dimenziók mentén történik:

- Jármű szegmens:
 - o Személygépjármű vonal
 - o Haszongépjármű, teherjármű vonal
 - o Busz, tömegközlekedési megoldások vonal
- Üzleti orientáció:

Primer	OE
	OE- Jármű összeszerelő
	OE- Jármű átalakító/tuning/egyedi
	Tier-1 rendszer gyártók
	Tier-1 alatti innovatív részrendszer beszállítók - <i>Komponens</i>
	Tier-1 alatti innovatív részrendszer beszállítók - <i>Rendszer</i>
	Off-board technológiai partnerek - <i>Kommunikáció</i>
	Off-board technológiai partnerek - <i>Rendszerek, infrastruktúra</i>
	Off-board technológiai partnerek - <i>Data security, ownership</i>
	Technical services (TÜV, stb.)
Szekunder	Egyéb non-brand igénybevevők - <i>tréningcégek</i>
	Egyéb non-brand igénybevevők - <i>versenyszervezők</i>

- K+F felhasználói piac:
 - o Egyetemek és kutatóintézetek
 - o Kutatás-fejlesztési projektek (open researches)
 - o Állami szervezetek projektjei és tesztelése

3.2.2. Export értékesítés árbevétele

Export értékesítés nettó árbevétele

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ebből: ingatlan bérleti díj (épületek, pályaelemek)	0	0
ebből: kapcsolódó szolgáltatás	0	0

3.2.3. Aktivált saját teljesítmények értéke

Saját előállítású eszközök aktivált értéke

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Aktivált érték összesen:	161.370	131.117
ebből: személyi jellegű ráfordítások	161.370	131.117

A Társaság fő célkitűzésének megvalósítása érdekében, a 2022. évben felmerült költségek közül a beruházáshoz kapcsolódó összeg átvezetése jelenik meg az Eredménykimutatás ezen során.

3.2.4. Egyéb bevételek

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Értékesített tárgyi eszközök bevétele/eredménye	2.009	251
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	101	1.000
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás tárgyévi elszámolt összege	0	12.079
Kapott egyéb bevétel	0	511
Egyéb	7	2
Összesen	2.117	13.843

3.2.5. Anyag jellegű ráfordítások

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Anyagköltség	45.105	130.226
Igénybe vett szolgáltatások értéke	241.583	217.602
Egyéb szolgáltatások értéke	12.332	12.048
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	125.584	107.058
Összesen	424.604	466.934

Az anyagjellegű ráfordítások az előző évhez mérten 42.330 e Ft-tal (10,0 %-kal) emelkedtek. Az anyagköltség 45.105 e Ft-ról 85.121 e Ft-tal 130.226 e Ft-ra emelkedett, az igénybe vett szolgáltatások értéke 9,9 %-kal (23.981 e Ft-tal) csökkent, az egyéb szolgáltatások költsége bázis szinten alakult.

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke a részesedési viszonyban álló vállalkozásoktól igénybe vett, változatlan formában továbbszámlázott alap és árbevétel arányos műszaki szolgáltatás díj összegét tartalmazza (változása az értékesítés nettó árbevétele alakulásával összefügg).

Anyagköltség

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Üzemanyag, víz, energia költség	36.969	125.295
Nyomtatvány, irodaszer, prospektus	750	1.061
Munkaruha	119	132
Egyéb	7.267	3.738
Összesen	45.105	130.226

Az anyagköltségen belül 88.326 e Ft-tal emelkedett az üzemanyag, víz, energia költség elszámolt összege a beszámolási időszakban a felhasználás és a díjak emelkedése miatt.

Az igénybe vett szolgáltatások bemutatása a jelentős tételek kiemelésével

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Bérleti díjak	50.406	23.929
Könyvviteli szolgáltatás és könyvvizsgálat költségei	14.039	14.820
Hirdetés, reklám költségek	239	1.160
Utazási, kiküldetési költségek	405	2.196
Telefon, postaköltség, internet	4.507	3.613
Rendezvényszervezés, rendezvényen való részvétel költsége	0	16.791
Vagyonvédelem költsége	21.567	12.109
Egyéb tanácsadás költsége	4.749	1.305
További igénybe vett szolgáltatások	145.671	141.679
Összesen	241.583	217.602

2022. évben az igénybe vett szolgáltatások összege 23.981 e Ft-tal (10,0 %-kal) csökkent az előző évhez viszonyítva. A tárgyévben a bérleti díj címén elszámolt összeg 23.929 e Ft, amely a bázisnál 26.477 e Ft-tal kevesebb. A bázisban szoftver licencek mellett bérleti díj címén jelenik meg a mikroszolgáltatás alapú IoT szoftverplatform éves díjának elszámolása.

A rendezvényszervezésként 16.791 e Ft költség merült fel, a vagyonvédelemre az előző évhez mérten 9.458 e Ft-tal kevesebbet fordított a társaság (a költség a tesztpályát üzemeltető társaságot terheli).

Egyéb szolgáltatások költségei

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Hatósági díjak, illetékek	121	80
Bankköltség	3.013	2.495
Biztosítási díjak	9.198	9.473
Összesen	12.332	12.048

3.2.6. Személyi jellegű kifizetések és a létszám adatok

A személyi jellegű kifizetések összegét és az átlagos statisztikai állományi létszám adatokat állománycsoportonkénti megbontásban az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Létszám adatok

Megnevezés	2021. év			2022. év		
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	36,3	36,3	0	20,82	20,82

Személyi jellegű ráfordítások

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Béreköltség	380.093	339.196
Személyi jellegű egyéb kifizetések	29.520	37.585
Bérfelárulások	62.785	47.089
Összesen	472.398	423.870

A személyi jellegű ráfordítások összege 48.528 e Ft-tal csökkent a bázis időszakhoz mérten. A béreköltség és a bérfelárulások összege a létszámváltozás hatására kevesebb az előző időszakban felmerült költségnél, a személyi jellegű kifizetések növekményét a reprezentációs költség többlete okozza.

Béreköltség állománycsoport szerinti megbontása

e Ft

Megnevezés	2021. év			2022. év		
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen
Béreköltség	0	380.093	380.093	0	339.196	339.196
ebből:						
főfoglalkozású alkalmazottak bére	0	335.590	336.422	0	301.738	301.738
megbízási díj	0	1.107	42.391	0	3.858	3.858
tiszteletdíj	0	43.396	38.640	0	33.600	33.600
Összesen	0	380.093	380.093	0	339.196	339.196

Személyi jellegű egyéb kifizetések részletezése

e Ft

Megnevezés	2021. év				2022. év			
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Egyéb	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Egyéb	Összesen
Reprezentáció	0	0	6.607	6.607	0	0	12.442	12.442
Napidíj	0	107	0	107	0	200	0	200
Saját gépkocsi használat	0	12.057	0	12.057	0	12.294	0	12.294
Természetbeni juttatás	0	1.433	0	1.433	0	261	0	261
Betegszabadság	0	1.299	0	1.299	0	2.035	0	2.035
Munkába járással kapes. költségterítés	0	3.496	0	3.496	0	2.764	0	2.764
Hallgatói munkadíj	0	3.551	0	3.551	0	2.411	0	2.411
Egyéb	0	0	970	970	0	0	5.178	5.178
Összesen	0	21.943	7.577	29.520	0	19.765	17.820	37.585

Bérfizetések

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Szociális hozzájárulási adó	56.886	40.357
Szakképzési hozzájárulás	1.468	0
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	0	0
Természetbeni juttatás adója	1.583	2.508
Rehabilitációs hozzájárulás	2.608	2.700
Támogatás terhére elszámolt bérfizetés	0	1.381
Munkáltatói táppénz hozzájárulás	240	143
Összesen	62.785	47.089

3.2.7. Értécsökkenési leírás

Értécsökkenési leírás

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Immateriális javak	7.685	8.841
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	0	0
Ingatlanok	412.707	801.743
Műszaki gép, berendezés	281.906	287.480
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	1.265	1.602
Egyéb gép, berendezés	30.236	57.168
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	4.917	18.885
Összesen	732.534	1.155.232
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	6.182	20.487

A Társaság nyilvántartásában szereplő immateriális javak után a tárgyévben 8.841 e Ft értékcsökkenési leírás került elszámolásra.

A Társaság tevékenységéből, eszköz összetételéből adódóan az aktivált ingatlanokhoz és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok után elszámolt értékcsökkenési leírás aránya jelentős, aránya az előző évi 56,3%-ról a tárgyévi aktiválások miatt 69,4 %-ra emelkedett. A bázishoz mérten a tárgyévben megjelenik a 2021. december 31-e előtt üzembehelyezett ingatlanok 2022. évi teljes, valamint a 2022. évben aktivált pályaelemek 2022. évre jutó arányos értékcsökkenése.

A tárgyévben beszerzett és aktivált, valamint az előző évben üzembehelyezett műszaki gép, berendezések után 287.480 e Ft az értékcsökkenési leírás összege.

Az egyéb gépek, berendezések tárgyévi értékcsökkenése 57.168 e Ft.

A 2022. évben elszámolt értékcsökkenés 1,8 %-a a használatba vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenés, számviteli politika szerinti egyedi értékhatár 200 e Ft.

3.2.8. Egyéb ráfordítások

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítás	6.320	0
Önellenőrzési pótlék	35	5
Tagdíj	1.000	0
Fizetett késedelmi kamat, bírság	100	2
Tárgyi eszköz, beruházás selejtezés	5.291	210
Költségvetéssel, önkormányzattal elszámolt adók, illetékek	29.929	18.597
Egyéb	9	5
Összesen	42.684	18.819

Az egyéb ráfordítások összege 23.865 e Ft-tal csökkent, amelyből 11.332 e Ft a költségvetéssel, önkormányzattal elszámolt adók, illetékek soron jelenik meg. Az értékesítés nettó árbevétele változása miatt a 2022. év után fizetendő iparüzési adó kötelezettség csökkent.

3.2.9. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevétele

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Lekötött betét kamata	101.135	288.018
Árfolyamnyereség (realizált és nem realizált)	5.506	19.160
Összesen	106.641	307.178

A Társaság a rendelkezésre álló szabad pénzeszközöket lekötött betétben helyezte el, amely után a beszámolási időszakban az előző évhez mérten 186.883 e Ft-tal magasabb összegű kapott kamat, valamint az elszámolt árfolyamnyereség bázishoz mért 13.654 e Ft-os többlete – összesen 197.537 e Ft-tal – javította az adózás előtti eredményét.

Pénzügyi műveletek ráfordítása

e Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év
Árfolyamvesztés (realizált és nem realizált)	2.021	8.468
Részesedések értékvesztése	0	89.361
Összesen	2.021	97.830

3.2.10. Jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás, valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása és azok adó hatása

A Társaságnál a 2022. üzleti évre jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás, valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása nem került elszámolásra, adó hatás nem merült fel.

3.2.11. Tőkeműveletek bemutatása

A 11/2022. sz. Alapítói határozat ázsios tőkeemelésről döntött, amelynek cégbírósaági bejegyzés dátuma 2023. 01. 17-ei. A jegyzett tőke összege 100 e Ft-tal, a tőketartalék összege 1.709.900 e Ft-tal emelkedett. Az eredménytartalék az előző évi adózott eredménnyel, valamint a lekött tartalékból – az alapítás-átstrukturizálás nettó értékének változása miatti – átvezetéssel változott.

3.2.12. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A 2022. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, illetve költség, ráfordítás nem került elszámolásra.

3.2.13. Társasági adó megállapítása, adózott eredmény

A számviteli eredmény és társasági adó alapjául szolgáló adóalap kapcsolata:

Megnevezés	2022. év
	e Ft
Adózás előtti eredmény	-825.181
Növelő tételek	1.155.234
Szt. szerinti écs és kivez. eszk. értéke	1.155.232
Adott támogatás	0
Nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült költség	2
Csökkentő tételek	1.157.823
Adótörvény szerinti écs és kivez. eszk. értéke	1.156.719
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	1.104
A tárgyévi veszteségelhatárolás	0
Társasági adóalap	-827.770

A Társaság a 2022. évi társasági adófizetési kötelezettségét a jövedelem-(nyereség-)minimum alapján teljesíti:

Megnevezés	2022. év
	e Ft
Jövedelemnyereség minimum (értékesítés nettó árbevétele+egyéb bevételek+pénzügyi műveletek bevételei m	1.206.388
Minimum adóalap (2%)	24.128
Társasági adókulcs (%)	9,0
Tárgyévi társasági adó	2.171

Adózott eredmény

Megnevezés	2022. év
	e Ft
Adózás előtti eredmény	-825.181
Adófizetési kötelezettség	2.171
Adózott eredmény	-827.352

3.2.14. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- a Társaság kapott támogatás összeget nem számolt el,
- kutatás és kísérleti fejlesztés költség a beszámolási időszakban nem merült fel

3.3. Ügyvezetés és az FB éves járandósága, felvett előleg, kölcsön

e Ft

Megnevezés	Járandóság	Felvett előleg	Kölcsön
Ügyvezetés	30.250	0	0
Felügyelő Bizottság	34.148	0	0
összesen	64.398	0	0

IV. A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA

4.1. Vagyoni helyzet mutatói

Eszköz vagyon mutatói (%):

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Befektetett eszközök aránya	84,9	85,9
-Immateriális javak aránya	0,0	0,1
-Tárgyi eszközök aránya	84,6	85,7
-Befektetések aránya	0,3	0,1
Forgóeszközök aránya	15,0	13,8
-Készletek aránya	0,0	0,0
-Követelések aránya	2,3	0,9
-Értékpapírok aránya	0,0	0,0
-Pénzeszközök aránya:	12,7	13,7
Aktív időbeli elhatárolások aránya	0,1	0,3
Eszközök összesen	100,0	100,0

A tőke és az idegen források mutatói (%):

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Saját tőke aránya	95,5	97,0
Kötelezettségek aránya	4,4	3,0
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	0,0	0,0
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	4,4	3,0
Passzív időbeli elhatárolások aránya	0,1	0,0
Források összesen	100,0	100,0

A Társaság vagyoni helyzetének elemzésekor megállapítható, hogy az eszköz oldalon a befektetett eszközök aránya a tárgyévben megvalósított beruházások, beruházásra adott előlegek hatására előző évi 84,9 %-ról 85,9 %-ra változott, a forgóeszközök aránya a bázis évi 15,0 %-ról 13,8 %-ra csökkent, amelyen belül a követelések aránya -1,4 %-ponttal kevesebb és a pénzeszköz állomány aránya pedig emelkedett.

A forrás oldalon a saját tőke záró értéke a beszámolási időszakban történt ázsziós tőkeemelés és a tárgyévi adózott eredmény (veszteség) összegével változott, aránya 97,0 %-ra emelkedett, a kötelezettségek aránya pedig a 2021. évi 4,4 %-ról 3,0 %-ra csökkent (a szállító záró érték változása miatt).

A mérleg főösszege az előző évi 44.498.982 e Ft-ról 234.302 e Ft-tal 44.733.284 e Ft-ra változott.

4.2. Likviditási mutatók

Likviditási helyzet mutatói (%):

Megnevezés	2021. december 31.	2022. december 31.
Likviditás I. (Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettség) (%)	341,9	467,7
Eladósodottsági mutató (Kötelezettségek+passzív időbeli elhatárolás/Források összesen) (%)	4,5	3,0

A likviditási mutató jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek összegére a forgóeszközök állománya mekkora fedezetet nyújt.

Az eladósodottsági mutató értéke alapján az összes forrás 3,0 %-a idegen forrás, a társaság eszközállományának 97,0 %-ára a saját forrás rendelkezésre áll.

4.3. A jövedelmezőség mutatói, alakulása

A Társaság 2022. évben 885.366 e Ft nettó árbevételt realizált, az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye -1.034.529 e Ft (veszteség), a pénzügyi műveletekből elszámolt nyereség 97.830 e Ft, így az adózás előtti eredménye -825.181 e Ft.

A Társaság a 2022. évi társasági adófizetési kötelezettségét a jövedelem-(nyereség-) minimum alapján teljesíti 2.171 e Ft összegben.

5. CASH-FLOW KIMUTATÁS

e Ft

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző	Tárgy	Külön- bőzet
		év	év	
a	b	c	d	e
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	-2 865 798	301 829	3 167 627
1.a.	Adózás előtti eredmény ±	-90 383	-825 181	-734 798
	ebből: működésre kapott/adott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0	0
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben ±	-5 506	-13 709	-8 203
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a.+1.b.)	-95 889	-838 890	-743 001
2	Elszámolt amortizáció +	732 534	1 155 232	422 698
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	89 361	89 361
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-2 009	-251	1 758
6	Szállítói kötelezettség változása ±	-2 994 806	-1 794 864	1 199 942
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	25 992	1 158 442	1 132 450
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	9 902	-11 924	-21 826
9	Vevőkövetelés változása ±	-754 761	750 470	1 505 231
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	237 451	-106 814	-344 265
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-21 651	-96 762	-75 111
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-2 560	-2 171	389
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-8 254 419	-1 899 026	6 355 393
14	Befektetett eszközök beszerzése, előleg változása -	-8 617 306	-1 899 265	6 718 041
15	Befektetett eszközök eladása +	362 887	239	-362 648
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	1 710 000	1 710 000
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	1 710 000	1 710 000
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsát. bevétele +	0	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0	0
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-11 120 217	112 803	11 233 020
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése	7 515	13 960	-6 339
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)+	-11 112 702	126 763	11 226 681